

Broj: 0206-146/46

Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača "Win" d.o.o. Kotor br: 0206-1119/1 od 24.02.2016. godine za zakup kupališta pod tačkom 47 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 21A.

3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 47. u Javnom pozivu, u Rosama, dio obale i plaža na Luštici na lokaciji ispod "Tvrđave", plažu sa južne strane pristaništa-mula u dužini od 20 m1 /površine 350 m2 , na kat.parceli 24 KO Rose, sa pripadaju im akva prostorom, lokacija označena kao 21A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1119/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:59 časova ponuđača "Win" d.o.o. Kotor koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za lokaciju 21A u iznosu od 1850.00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana i pečatirana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 434/16 od 10.02.2016. godine da se protiv Arsić Rada pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područna jedinica Budva- Ekspozitura Kotor, br: 92/31-01443-5 od 14.11.2012. godine (neovjerena fotokopija)
- Rješenje Poreske uprave, Područja jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, br: 92-01-01797-9 od 14.11.2012. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02752387 (neovjerena fotokopija)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, br: 03/11-02-2-667/1 od 23.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik doo "Win" iz Kotora, izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja za zaposlene sa 30.11.2015. godine. Od ostalih poreza i javnih dadžbina prema Poreskoj upravi CG – Područna Jedinica Budva, Ekspozitura Kotor na dan 23.02.2016. ima dugovanje po osnovu naknada za priređivanje posebnih igara na sreću (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0515190/008, PIB: 02752387, Datum registracije: 04.02.2009. i Datum promjene podataka: 14.11.2012. (original, izdato 23.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-1223/2-16 od 10.02.2016. godine da se d.o.o. za organizovanje igara na sreću i trgovinu "Win" čije je odgovorno lice Rado Arsić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Garancija ponude, br: 1042315040548-1 od 09.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 24.05.2016. godine (original)
- Fotokopija lične karte na ime Rado Arsić
- Podaci o ponuđaču (naziv privrednog društva, adresa, kontakt telefon, PIB i PDV, broj žiro računa, Swift code i Iban)
- Potvrda Prve banke CG br. 1001-36/1 od 17.02.2016. godine kojom se potvrđuje da je žiro račun klijenta likvidan i nema blokade (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-41/2015 od 03.07.2015. godine kojim se odobrava doo "Win" iz Kotora obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-78/2014 od 08.08.2014. godine kojim se odobrava doo "Win" iz Kotora obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača "Win" d.o.o. Kotor formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. pa je ponuda ponuđača "Win" d.o.o. Kotor odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio:

- Neovjerenu fotokopiju dokaza - Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Neovjerenu fotokopiju dokaza - Rješenje o registraciji PDV-a, što je u suprotnosti sa tekstom javnog poziva kojim je propisano da se svi potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije.
- Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva-Ekspozitura Kotor, br: 03/11-02-2-667/1 od 23.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik doo "Win" iz Kotora, izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja za zaposlene sa 30.11.2015. godine. Od ostalih poreza i javnih dadžbina prema Poreskoj upravi CG – Područna Jedinica Budva, Ekspozitura Kotor na dan 23.02.2016. ima dugovanje po osnovu naknada za priređivanje posebnih igara na sreću, što je suprotno javnom pozivu.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača "Win" d.o.o. Kotor neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovedla postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović dipl. pravnik

